



Publieke raadpleging onder de inwoners van Leidschendam- Voorburg over wonen in de gemeente

6 juli 2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	4
1.3 Vergelijking van respons met populatie	5
2. Resultaten	6
3. Bijlage: toelichtingen	15
4. TipLeidschendamVoorburg	35
5. Toponderzoek	36

Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 59% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 6.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 86% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 4% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (50%) is: "Tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie pagina 7.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Leidschendam-Voorburg?" antwoordt 39% van de respondenten: "Er is een woningtekort". Zie pagina 8.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Leidschendam-Voorburg" wordt "Starters/ jongeren" het vaakst op de eerste plaats gezet (51%).

Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (1,8). Zie pagina 9.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Leidschendam-Voorburg?" antwoordt 28% van de respondenten: "Nee, zeker niet". Zie pagina 10.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" wordt "Dat het een koopwoning betreft" het vaakst op de eerste plaats gezet (56%).

Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (2,1). Zie pagina 11.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Leidschendam-Voorburg te stimuleren?" antwoordt 66% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie pagina 12.

Op stelling "7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'" antwoordt in totaal 23% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 37% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

De meeste gekozen antwoorden (25%) zijn: "Neutraal" en "Mee oneens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie pagina 13.

Tot slot

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Leidschendam-Voorburg?" antwoordt 59% van de respondenten met een tip. Zie pagina 14.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipLeidschendamVoorburg, waarbij 348 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	: TipLeidschendamVoorburg
Onderwerp	: Tot slot
Enquêteperiode	: 23 juni 2021 tot 5 juli 2021
Aantal vragen	: 9
Aantal respondenten	: 348
Foutmarge	: 5,2% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	: 6 juli 2021

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 5,2\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

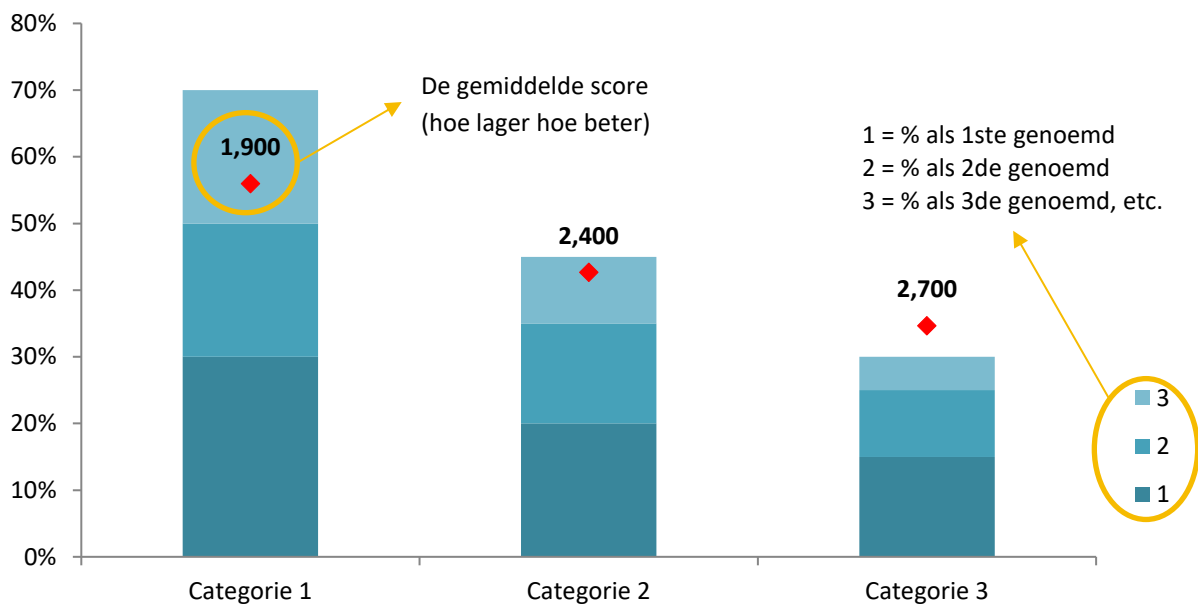
1.1 Methodiek

- Op 23 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 1 juli 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Inwoners uit de gemeente Leidschendam-Voorburg hebben de mogelijkheid gekregen om de vragenlijst in te vullen via een openbare link.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar woonplaats en leeftijd

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

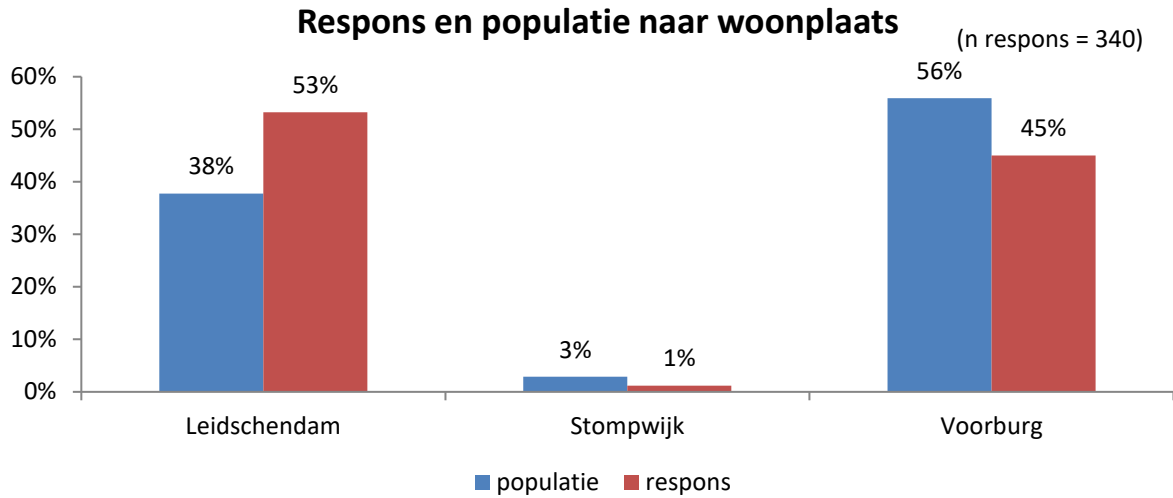


LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

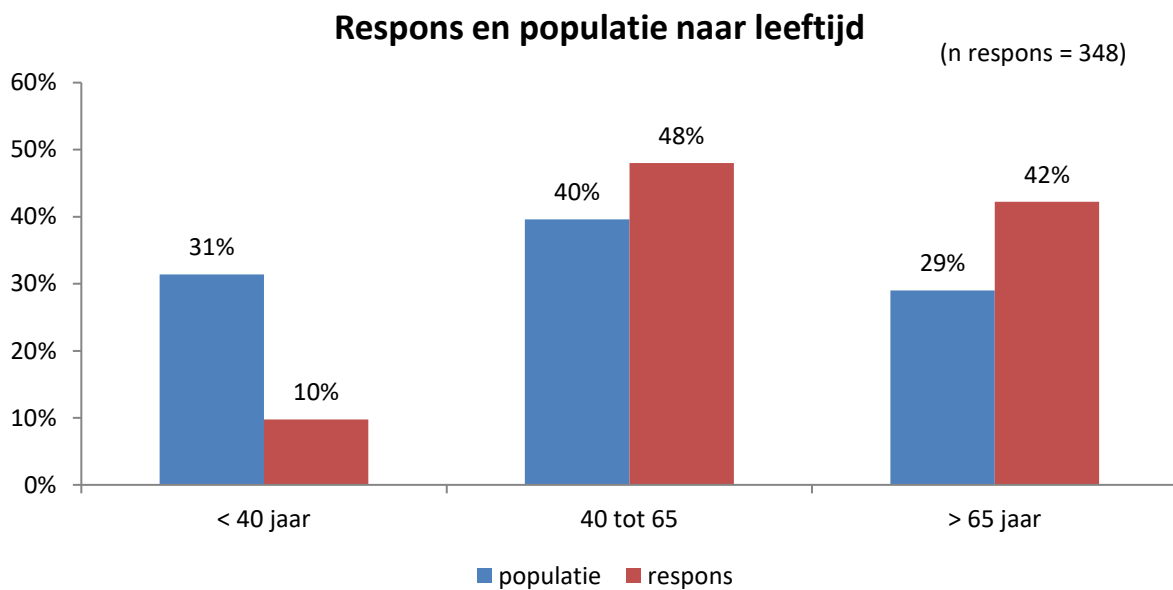
De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

1.3 Vergelijking van respons met populatie



In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van woonplaats. In de grafiek is in de respons een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Leidschendam. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Voorburg ten opzichte van de populatie.



In bovenstaande grafiek zien we een afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in de percentages respondenten tussen de 40 tot 65 jaar en respondenten ouder dan 65 jaar. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in het percentage respondenten jonger dan 40 jaar ten opzichte van populatie.

2. Resultaten

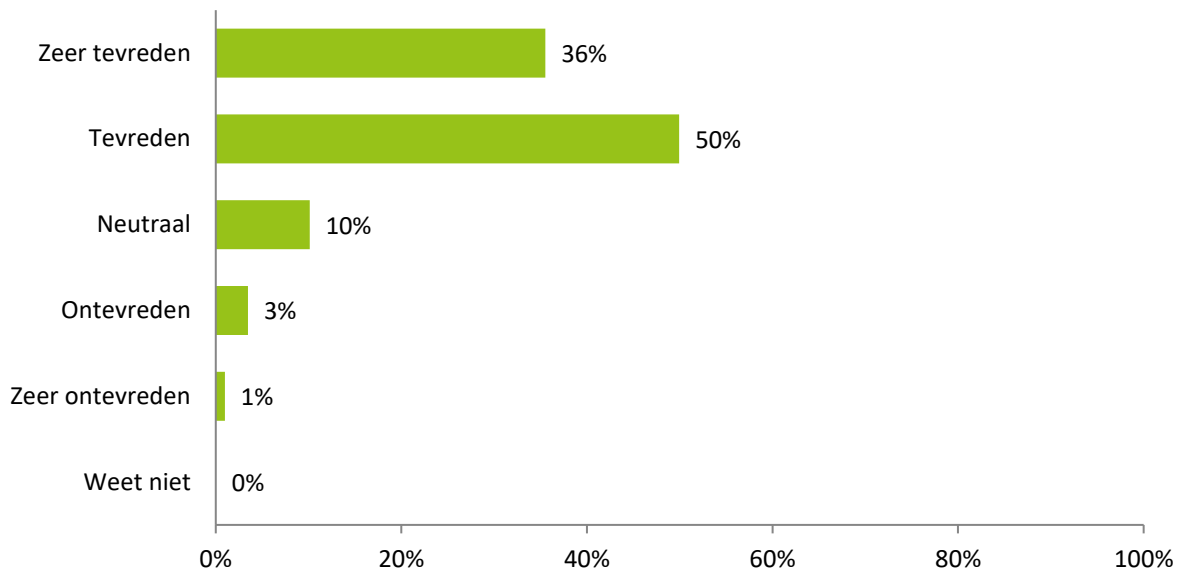
In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.



Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 59% van de respondenten: "Koopwoning".
Zie toelichtingen op pagina 15.

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

(n=346)

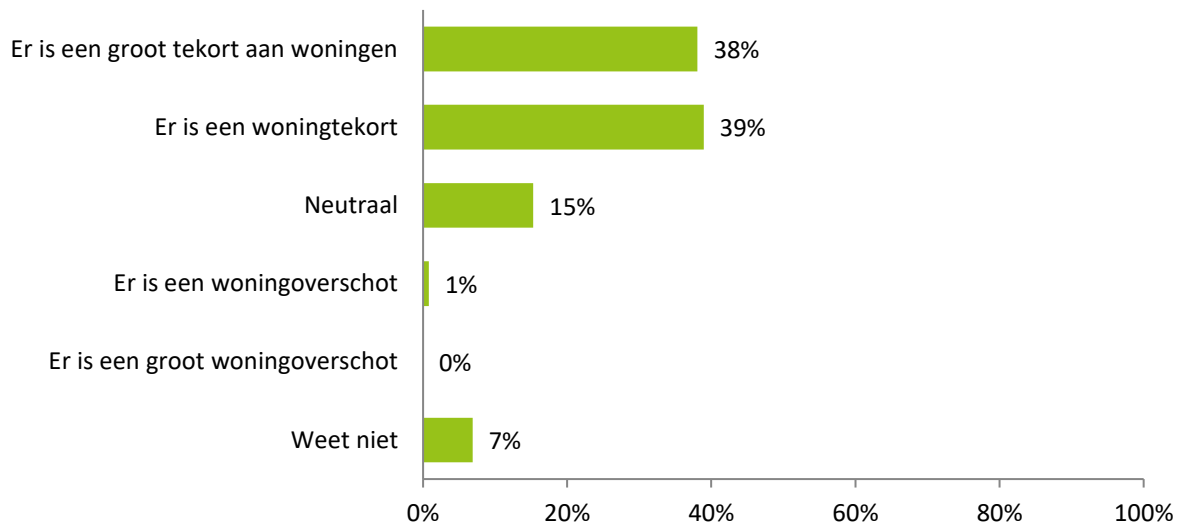


Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 86% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 4% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (50%) is: "Tevreden". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan). Zie toelichtingen op pagina 15 en verder.

*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Leidschendam-Voorburg?

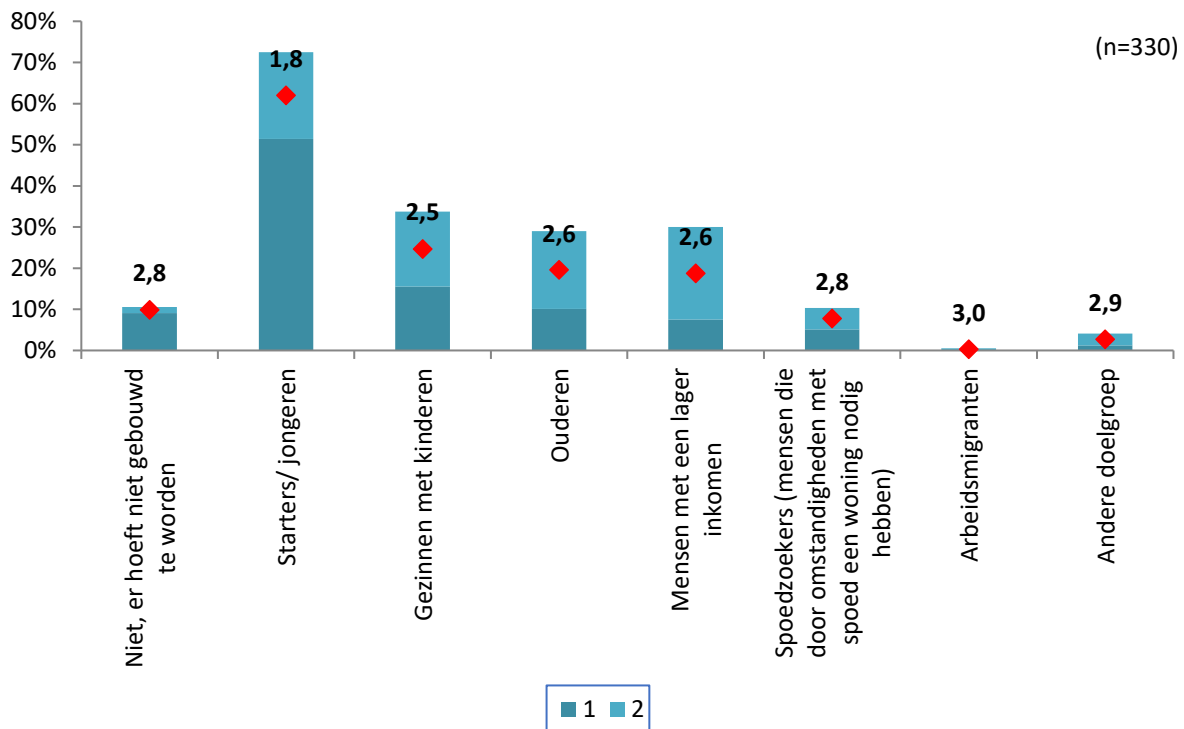
(n=345)



Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Leidschendam-Voorburg?" antwoordt 39% van de respondenten: "Er is een woningtekort".
Zie toelichtingen op pagina 16 en verder.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Leidschendam-Voorburg

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens jou, vooral gebouwd worden in de gemeente Leidschendam-Voorburg? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (1,8)
2. Gezinnen met kinderen (2,5)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (51%)
2. Gezinnen met kinderen (16%)

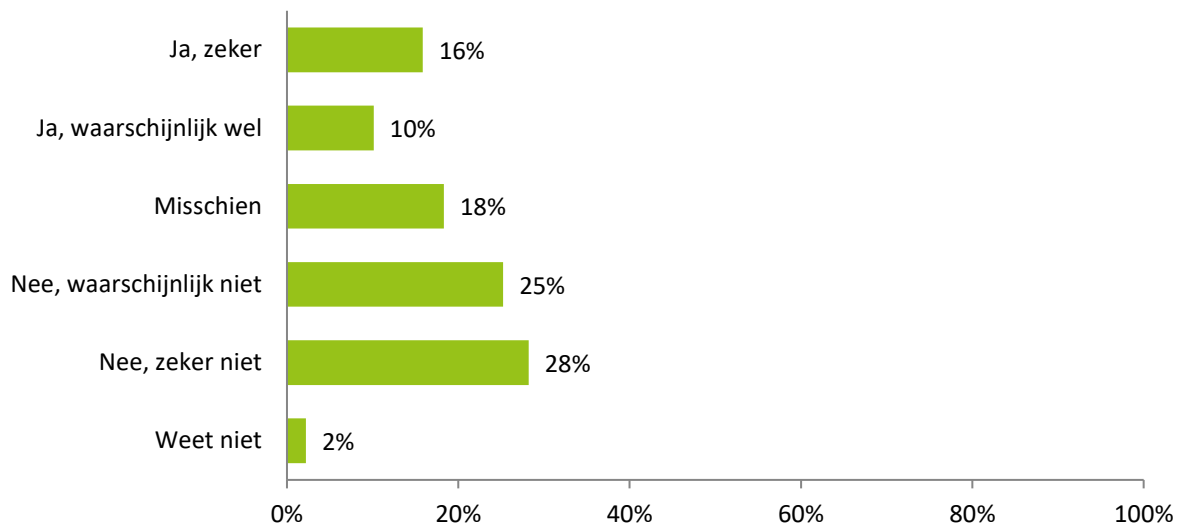
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (73%)
2. Kinderen met gezinnen (34%)

Zie toelichtingen op pagina 18 en verder.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Leidschendam-Voorburg?

(n=343)

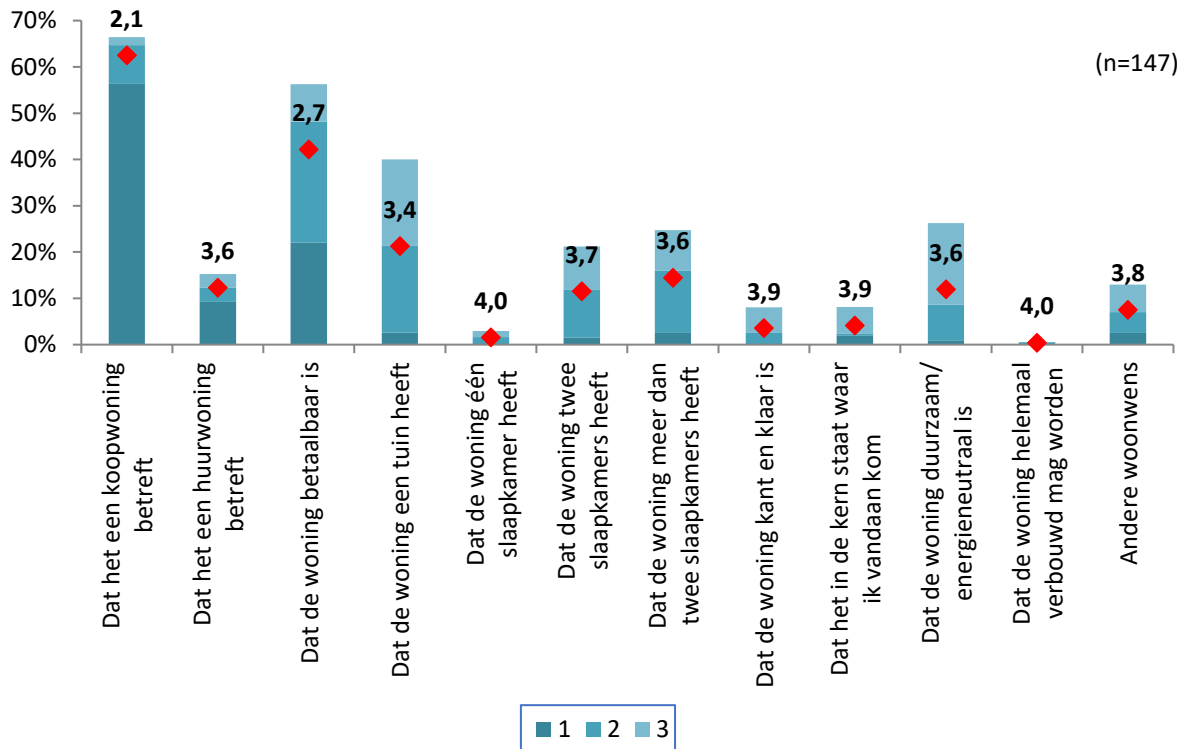


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Leidschendam-Voorburg?" antwoordt 28% van de respondenten: "Nee, zeker niet".
Zie toelichtingen op pagina 20.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "5.1 Wat zijn voor jou de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,1)
2. Dat de woning betaalbaar is (2,7)
3. Dat de woning een tuin heeft (3,4)

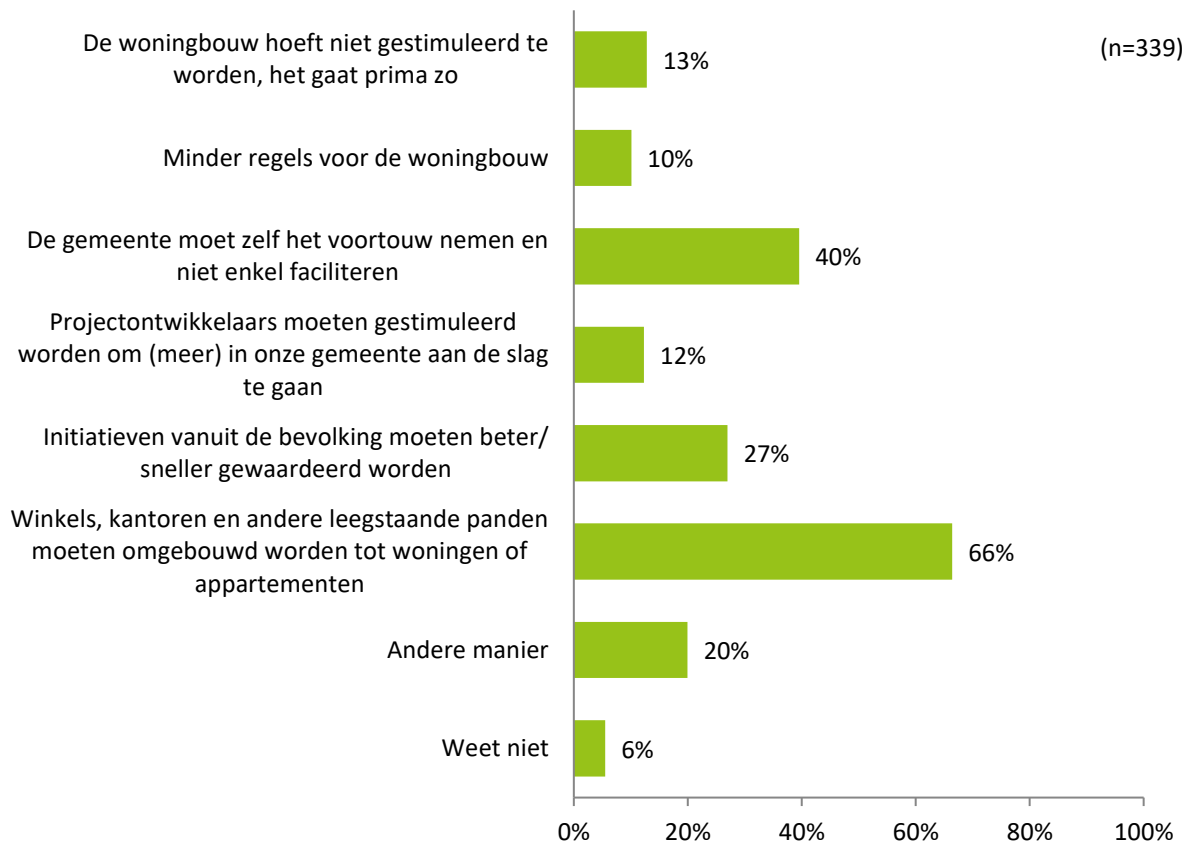
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (56%)
2. Dat de woning betaalbaar is (22%)
3. Dat het een huurwoning betreft (9%)

Zie toelichtingen op pagina 21 en verder.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Leidschendam-Voorburg te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Leidschendam-Voorburg te stimuleren?" antwoordt 66% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen".

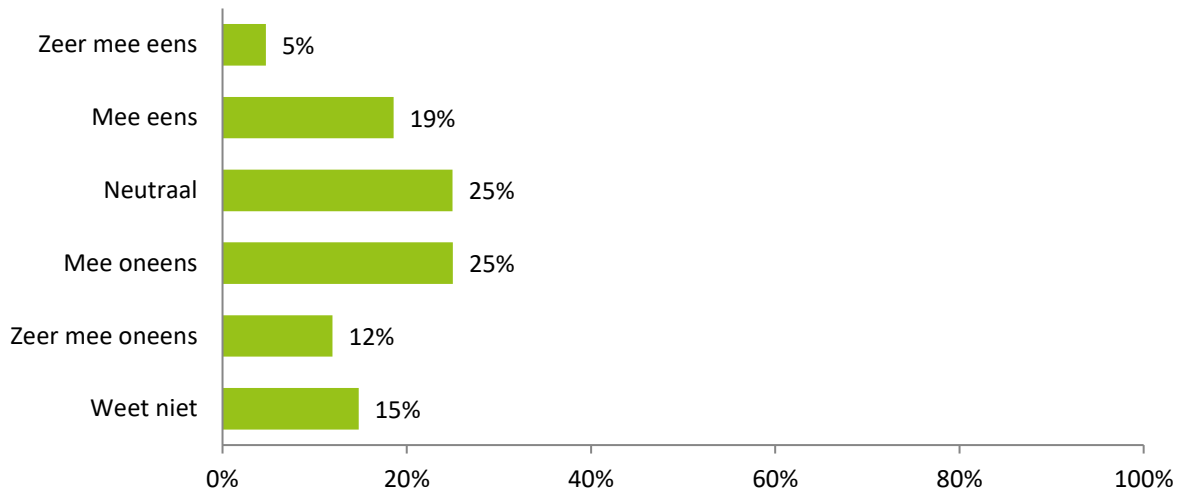
Zie toelichtingen op pagina 22 en verder.

De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=338)



Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 23% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 37% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

De meeste gekozen antwoorden (25%) zijn: "Neutraal" en "Mee oneens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Zie toelichtingen op pagina 24 en verder.

**8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Leidschendam-
Voorburg?
(n=337)**

Ja, mijn tip(s) (59%)

Nee (28%)

Weet niet (12%)

Op vraag 8 "Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Leidschendam-Voorburg?" antwoordt 59% van de respondenten met een tip.
Zie toelichtingen op pagina 26 en verder.

3. Bijlage: toelichtingen

1 Woont u in een koop- of huurwoning?

Toelichting

- | | |
|---|--|
| Koopwoning | <ul style="list-style-type: none"> • Bij ouders nog, eigen woning is komende onmogelijk met een normaal salaris. |
| Koopwoning met vereniging van eigenaren | <ul style="list-style-type: none"> • Mini vve 3 app • We gaan verhuizen naar een koopwoning |
| Huurwoning (woningbouwcorporatie) | <ul style="list-style-type: none"> • Antikraak • Isolatie van ons flatgebouw is nodig want we leven met een steens muren. Onderhoud wat betreft portieken aan de buitenkant schoonhouden door WI laat zeer te wensen over. • Kleinschalig project |

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

Toelichting

- | | |
|---------------|--|
| Zeer tevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Geluk gehad dat een familielid het huis aan ons verkocht heeft, anders hadden we nooit zo'n woning kunnen kopen en waren wij naar Zoetermeer verhuisd • Mooie flat, fijne buurt, mooi uitzicht |
| Tevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Alleen a hertuin ligt net uit de xon in herfst en winter. 😊 • De locatie Voorburg noord is erg populair , alleen mijn huis is erg klein voor een gezin • Maar de wozwaarde is erg hoog. Huizenprijzen zijn veel te hoog door subsidies als hypotheekrenteaftrek. Huurders zijn veel slechter af. • Wij zouden graag verhuizen naar een woning die meer past bij onze veranderende woonwensen, maar dat is niet te betalen. Uit- en verbouwen is het alternatief, maar een uitbouw zoals wij die graag zouden zien (ook naar de zijkant) is niet mogelijk omdat de gemeente het snippergroen naast ons huis niet aan ons wil verkopen. • Wil graag kleiner /goedkoper wonen om gezin in dit grote huis te laten wonen maar geen koopwoning te vinden in Voorburg • Woning goed omgeving zo zo. |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • De locatie van de woning is behoorlijk verpauperd, omgeving is qua luchtkwaliteit behoorlijk slechter geworden, bereikbaarheid is slechter en om over parkeermogelijkheden maar niet te beginnen. • Eigenlijk kom ik een kamer tekort drie studerende kinderen zelf werk ik in de zorg en slaap al jaren op de bank, is niet gezond. • Het gaat om de woning .niet om de directe leefomgeving. Die is sinds de maal zeer slecht geworden |

- Men zou bij de toewijzing van een benedenwoning aan mensen , die totaal geen aardigheid hebben in het onderhouden van hun tuinen, moeten verbieden(drie dubbel onderstreept) eens om de zoveel tijd moeten gaan kijken. Ook mensen aanspreken, die het maar normaal vinden om keihard naar elkaar over balkon en tuin te communiceren. Vreemd gedrag!!!
 - Reparaties worden niet uitgevoerd!
- Ontevreden
- Stook tegen de klippen op! Geen dubbel glas oude kozijnen geen tot matige isolatie
- Zeerv
ontevreden
- Wooninvest laat mensen zitten in zeer oude woningen met riet in het dak, daarbij zit verder geen enkele opvulling?? Waterlekkage gehad via het dak, ze hebben mij en mijn dochter van destijds 7 gewoon 4 maanden laten wachten voordat de lekkage werd gemaakt. Mijn dochter heeft daar 4 maanden niet kunnen slapen. Moest nadien nieuw laminaat leggen. Wooninvest is echt schandalig.

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Leidschendam-Voorburg?

Toelichting

Er is een groot tekort aan woningen

- Appartementen voor een betaalbare prijs en niet 3 kwart gelijk verkopen aan speculanten die het doorverkopen. Bij aankoop verplichten om er zelf eerst 2 jaar te wonen. Bij het Marienpark waren het betaalbare appartementen en er werden er al veel aan die Veursestraatweg tuinders verkocht, waarvan niemand er ging wonen.
- De optie betaalbare woningen voor Jan modaal ontbreekt
- Er is een groot tekort aan betaalbare koopwoningen voor starters en doorstromers. Er is ruim voldoende aanbod in het duurdere segment. Voor huurwoningen geldt hetzelfde.
- Gelet op de prijzen die betaald worden. Ben zelf niet op zoek.
- Groot tekort aan sociale huurwoningen. Overschot aan nieuwe, luxe dus duurdere woningen en dat is onwenselijk
- Het is een elite gemeente aan het worden alleen maar dure villa's, verder weinig helaas
- Ik ben geboren in deze gemeente, sinds ik klein ben zijn er alleen maar betaalbare woningen en appartementen weg gegaan, en dure woningen voor in de plaats gekomen. Ik verdien zelf 2x modaal en mijn partner modaal en nog is er voor ons als starters geen betaalbare woning in leidschendam-voorborg. Ik heb er geen vertrouwen in dat dit er ooit nog gaat komen.
- Personen met een middel salaris kunnen nergens een huis kopen, en wonen in huizen met hoge huren!
- Starters kansloos /Teveel tweeverdieners blijven eeuwig in sociale huurwoning zitten. Oplossing huurprijs naar inkomen! Senioren blijven in grote huizen zitten ,geen betaalbare doorstroming mogelijk
- Vooral schrijnend tekort aan woningen tot ca 350.000 eu
- Betaalbare gezinswoningen

Er is een woningtekort

- Er is een tekort voor starters en mensen met een modaal salaris
- Er is op zijn minst een betaalbaar woningtekort. Huurprijzen zijn harder gestegen dan de lonen met als gevolg dat veel huurprijzen voor een groot aantal mensen bijna onbetaalbaar zijn geworden. De grootste oorzaak van scheefwonen, want wie wil er nu verhuizen als de huur verdubbelt??
- Het tekort is evident vanwege de blijvend stijgende prijzen. Ik heb daar als huisbezitter overigens geen 'last' van (en zelfs voordeel van), dus het hoeft van mij voorlopig niet te snel te veranderen. Maar voor starters is het een ramp.
- Vooral sociale woningbouw terwijl de gemeente alleen maar dure koopwoningen laat bouwen. Brengt meer geld in het laadje.

Neutraal

- De prijzen zijn absurd. Speculatie, splitsen van woningen en kopen om te verhuren moet hard worden tegen gegaan, Alleen eigen bewoning toestaan. Stellen van vestigingseisen bij betaalbare en aantrekkelijke woningen. Anti-speculatiebeding bij nieuwbouw. De gemeente laat alles maar gaan op dit moment.
- Er is een woningtekort omdat er steeds meer mensen scheiden, die vervolgens apart van elkaar twee woningen bewonen. Veel kinderen wonen dan ook in beide woningen en hebben 2 slaapkamers. Daarnaast is er met name een woningtekort vanwege het binnenhalen van veel te veel migranten en asielzoekers in Nederland. De derde reden van het woningtekort is omdat alle zorgcentra zoals Sonnenburgh / Sonneruijter en Rustoord zijn afgebroken sinds plm. 2013. Ouderen moeten thuis blijven wonen, waardoor er geen doorstroming is. Er zijn ook veel te weinig woningen voor ouderen die gelijkvloers zijn met een klein tuintje of een groot balkon.
- Men zou ook eens anders kunnen gaan denken, want mijns inziens is LV gewoon VOL en het zou van moed getuigen omdat ook toe te geven en dat openlijk te zeggen. Waarom moet ELK stukje groen worden opgeofferd?
- Uiteraard is er overal een woningtekort, met name betaalbare woningen voor starters. Maar moet elke gemeente een groeiende gemeente zijn? Moet elk groen vlekje op de kaart volgebouwd worden? Ik snap dat projectontwikkelaars niets liever willen dan dat, zij worden er rijker van en kunnen dan ergens waar het rustig is mooier gaan wonen, maar ondertussen neemt het woongenot in een steeds voller wordende gemeente gaandeweg af.
- Voor de gemeente zeer belangrijk en dit gaat ten kostte van al het groen in mijn wijk!
De gemeente wil alles vol bouwen.
Vraag niet om beplanting in middenstrook Rijnlandstraat want dat wil de gemeente niet. Alleen in Voorburg mooi groen!!!

Er is een woningoverschot

- Een woning overschot aan te DURE woningen, een starter kan geen woning komen van boven 150.000 met eigen financiële middelen, ik als doorstromer met een laag inkomen kan zelfs geen hypotheek krijgen van 200.000 om mijn starterswoning vrij te geven voor een starter.

Weet niet

- Daar heeft denk ik een normale burger geen inzage in.

- Woningen worden snel verkocht. Dat impliceert een tekort. Maar persoonlijk ken ik geen mensen zonder woning of zoekende mensen momenteel hier.

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Leidschendam-Voorburg?

Andere doelgroep, namelijk:

- 50 plussers
- Alleenstaanden (3x)
- Alleenstaanden/eenverdieners
- Bewoners die op de grens zitten van vrije sector/te laag inkomen
- De bouwput Leidschendam is vol; je kunt niet meer uit of in de gemeente komen
- De woonomgeving moet als een hotel aanvoelen - niet als een verzorgingstehuis...een magneet voor rust en ontspanning, zwemmen en bediening - dat zou ik namelijk willen als ik naar een seniorenwoning zou mogen gaan.
- Doorstromers
- Jongeren uit lv gaan voor
- Kleine hele huisje (met tuintje) 80 a 85 vierkante meter arbeiders wonkjes voor alleenstaanden (leeftijd tussen 45 en 60 jaar) DUS GEEN APPARTEMENTEN.
- Meer groen tynie huizen
- Mensen met een hoog inkomen
- Mensen met een laag midden inkomen die nog thuiswonende kinderen hebben
- Mensen met modaal inkomen uit Leidschendam Voorburg
- Midden inkomen
- Middeninkomens
- Middeninkomens die tussen de mazen van het net vallen
- Migranten maar geen gelukszoekers
- Stellen waarvan de kinderen uit huis zijn, die in een te groot huurhuis wonen en kleiner moeten/willen gaan wonen

Toelichting

- Als er gebouwd moet worden dan eengezinswoningen voor gezinnen. De plekken waar de gemeente het meeste wil bouwen staat al vol met woningen voor de lagere inkomens. De druk in de desbetreffende wijken is al erg hoog. Dus hier niet bij bouwen en anders eengezinswoningen.
- Als er meer betaalbare, geschikte woningen voor ouderen worden gebouwd komen er veel eengezinswoningen vrij. Nu zit de grijze golf in zijn afbetaalde, voor 2 mensen veel te grote huis de markt op slot te houden.
- Als je wat luxere appartementen voor ouderen bouwt, laten zij vanzelf eengezinswoningen achter voor jongeren
- Als je woningen toevoegt zou ik eerst de infrastructuur up to date maken. Alleen maar woningen bijbouwen en een Mall met gratis parkeren en geen extra oeververbinding kan niet. Daarom beter stoppen met woningen toevoegen.

- Dit land is vol, Leidschendam-Voorburg is vol. Sluit de grenzen en stop met bouwen. Vernieuwen is prima. Of sloop en op dezelfde plek nieuwbouw is prima maar er mag geen groen meer worden opgeofferd voor beton. Voer een bouwstop in.
- Eigenlijk vind ik dat er niet veel bijgebouwd kan worden, LV is vol.
- Er is afgelopen decennium heel veel gebouwd en er wordt leegstaande kantoorruimte benut en volgens wethouder Kist is de bouw van 4200 woningen al gepland. De bereikbaarheid staat al zwaar onder druk zonder die 4200 woningen op de rol. Nog meer staat nu al voldoende groen per woning, minimaal 75 m², onder druk: is nu < 70 m². De leefbaarheid in de gemeente staat op het spel.
- Er is in deze regio al overbevolking; laten we het niet erger maken en zeker geen groen opofferen voor woningbouw. Beste om oude woningen of kantoorgebouwen renoveren tot nieuwe woningen.
- Er is vooral behoefte aan kleine woningen voor alleenstaanden, zeker voor degene met een lager inkomen
- Er worden veel grote eengezinswoningen bewoond door oudere stellen. Er zou meer gedaan moeten worden aan doorstroom van deze groep, zodat er meer ruimte komt voor starters en gezinnen met kinderen. Dus of bouwen voor starters, of voor ouderen, maar iig zorgen voor doorstroom.
- Er zijn alleenstaande ouderen die graag naar een betaalbaar seniorenappartement zouden willen verhuizen. Hoe de situatie in L.V. precies is, weet ik niet, maar in de straat van mijn zwager zouden 12 huizen beschikbaar zijn, als er genoeg doorstroommogelijkheden waren.
- Geloof dat het hier echt al te vol is, het verkeer wel eens gezien bij de binckhorst in de spits? Verkeer in de spits bij de Prinses Mariannelaan?
- Het allerbelangrijkste is om geschikte woningen te bouwen voor ouderen: dat is nu de babyboomgeneratie, en de grootste groep. Dan wordt opname in een verpleeginrichting voorkomen, of uitgesteld, en wordt de zorg goedkoper!
Als de ouderen naar een ander geschikter huis kunnen, komt de doorstroming vanzelf op gang, en komen de jongeren/starters vanzelf aan een huis.
- Het probleem voor starters is erg groot. En dat kan leiden tot veel frustratie en uitstel van toekomstplannen. Met gepaste bouw voor ouderen kan de doorstroom wellicht bevorderd worden, waardoor er - met minder grote/belastende bouw - meer gezinnen beter kunnen gaan wonen.
- Ik heb weinig zicht op de hiaten in het aanbod; laat dat graag aan de specialisten. Het belangrijkste voor mij is dat de gemeente een breed palet aan woonmogelijkheden biedt om de diversiteit te behouden: lagere, midden- en hogere inkomens; huidige bewoners, tijdelijke bewoners en nieuwkomers; verschillende samenstellingen van huishoudens; etc.
- Immigranten uit het land zetten is prioriteit nummer 1 en vooral de illegalen en de gelukzoekers
- Met name moet worden ingezet op de doorstroming van ouderen naar geschikte appartementen/groepswoningen
- Ouderen wonen nu vooral in grotere en voor hen goedkope huizen. Maak het voor hen aantrekkelijk om naar een kleiner huis te gaan.
- Rust wil niet zeggen stilte... plaats het vast aan een goed en groot restaurant waar ook evenementen gehouden kunnen worden zodat men voor familiefeestjes makkelijk en dichtbij terecht kan. stel dat iemand 80 of 90 wordt - ze niet ver weg hoeven - maar gewoon dichtbij naar het feest kunnen.
- Sociale huurwoningen geven iedere generatie weer de kans betaalbaar te wonen. Koopwoningen in middensegment zullen op de vrije markt voor een hogere prijs doorverkocht worden. Dan zijn er weer geen koopwoningen in middensegment.

- Voor beide doelgroepen is een groot tekort. Voor jongeren betaalbare huur- en koopwoningen. En voor ouderen zou het vooral heel fijn als er wat meer complexen zijn (het liefst hofjes..... , maar daar zal de ruimte niet voor zijn) waar ouderen onderling kunnen wonen met wat voorzieningen en sociaal gebeuren.
- Voor de doelgroep tot ca 350.000 eu. En voor 'passende' woningen voor ouderen.
- Voor ouderen zijn er te weinig kleinere huurwoningen en koopwoningen begane grond met tuintje of met een groot terras. De tweede doelgroep voor wie gebouwd moet worden betreft stellen waarvan de kinderen uit huis zijn, die in een te groot huurhuis wonen en kleiner moeten/willen gaan wonen.
- Vooral niet voor arbeidsmigranten en voor nep asielzoekers
- Voorburg is vol en men zou niet op elk stukje groen nog eens woningbouw moeten toepassen. De leefbaarheid wordt op deze manier wel erg onaangenaam.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Pijnacker-Nootdorp?

Toelichting

- | | |
|--------------------------|---|
| Ja, zeker | <ul style="list-style-type: none"> • Ik woon op een derde woonlaag zonder lift. Gezien mijn leeftijd wil ik graag wonen in een betaalbaar appartement met lift. |
| Ja, waarschijnlijk wel | <ul style="list-style-type: none"> • Alleen als er voor ouderen een aantrekkelijk alternatief is. Ik ga niet van een eengezinswoning naar een appartement en dat is wel wat geboden wordt. • Wij hebben veranderde woonwensen ivm het uit huis gaan van de kinderen |
| Misschien | <ul style="list-style-type: none"> • Ik zoek een grondgebonden levensbestendige woning. Deze zijn voor het laatst gebouwd in de Rietvink. • Vanwege mijn leeftijd - 83 jaar- is het zeer goed mogelijk dat ik tussen nu en 5 jaar op zoek ga naar een appartement voor ouderen. • Zou graag mijn huidige huis willen kopen |
| Nee, waarschijnlijk niet | <ul style="list-style-type: none"> • Hangt van mijn gezondheid af. • Meer huur betalen voor een betere woning is niet zo erg, maar een verdubbeling van de huur is een beetje teveel van het goede. Ook als het een betere woning betreft. |
| Nee, zeker niet | <ul style="list-style-type: none"> • Graag buiten de gemeente. Leidschendam/Voorburg is te druk. • Ik woon heel erg fijn waar ik nu woon. Maar als de groene corridor tussen Leidschendam en Voorschoten volgebouwd gaat worden, wil ik op een gegeven moment wel weg naar een plek waar je nog wel normaal uit kunt rijden met de auto. Ik ben juist hier komen wonen omdat ik zowel de geneugten van een stad en leuk winkelcentrum in de buurt heb, alsook binnen een paar minuten in de natuur kan wandelen en fietsen met weilanden en uitzicht. Ik vrees dat dat verloren gaat. • Verhuizen binnen de gemeente is onbetaalbaar voor ons. • Wegens woning tekort niet meer op zoek naar woning in leidschendam-voorborg, dan maar elders in het land • Wij zullen onze flat |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • Op |

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

Andere woonwens, namelijk:

- 1. in een wat levendige omgeving staat; 2. goede ov-verbindingen heeft
- 2 slaapkamers, licht, tuin of groot balkon, gelijkvloers
- Aangepast voor senioren
- Appartement
- Appartement, éénlaags woning
- Bereikbaarheid OV en parkeermogelijkheden
- Betaalbaar
- Centraal bij winkels en geschikt voor ouder worden
- Diverse soorten huizen . Mogelijkheid tot zelfbouw
- Een garage
- Een woning voor oudere
- Elders
- Gelijkvloers appartement met groot balkon, op loopafstand van de dagelijkse winkels.
- Geschikt voor ouderen
- Geschikt voor ouderen (minstens 1 slaapkamer en badkamer gelijkvloers)
- Geschikt voor ouderen, met balkon
- Graag senioren woning in senioren complex. Julianabaan???
- Groot balkon 15 /20 m2
- Groot kavel
- Groot terras en garage erbij
- Huisje in het groen
- In een samengestelde woonomgeving. Jong en oud en medisch centrum en misschien een centrale sociale ruimte.
- Levensbestendig, dus dat je er oud kunt worden.
- Minstens 4 slaapkamers
- Nieuwbouw
- Omgeving (groen, water)
- Op rollator loopafstand van (in ieder geval) de supermarkt
- Parterre met 2 slaapkamers
- Patiowoning, gelijkvloers met binnentuin
- Ruim seniorenappartement in centrum en betaalbaar (dwz zonder de toeters en bellen zoals interieur van De Bouvrie
- Ruime kamers, geen open keuken
- Slaapkamer begane grond
- Tiny house
- Voldoende ruim, parkeerruimte
- Woon- én slaapkamer op BG, en een badkamer

Toelichting

- Beneden, gelijkvloers, met tuin
- Een senioren woning, kortom, op de begane grond. Daar is een groot gebrek aan binnen deze gemeente.
- Er worden teveel gezinswoningen gebouwd. Er moet een andere woonvorm komen zodat iuderen hun grote huis kunnen verlaten.
- Gelijkvloers appartement: geen trap meer, om valgevaar te voorkomen.
Groot balkon: als je uit een huis-met-tuin komt, wil je lekker buiten kunnen zitten.
Op loopafstand van dagelijkse winkels: als je ouder en slechter ter been wordt, heb je geen zin om voor een half broodje de auto te moeten pakken.
- N v t
- Vrijstaand en klein kan samen gaan. Alternatief is kangoeroe-woning.
- Wij willen graag een appartement dat niet ver van de winkel is gelegen en ook dicht bij het openbaar vervoer.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Pijnacker-Nootdorp te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Andere manier, namelijk:

- Alleen nog vervangende nieuwbouw op kleine en lage schaal.
- Bebouwing uitsluitend in dun bevolkte gedeelte en NIET in centrum (veel te vol)
- Betaalbare woningen
- Betaalbare woningen bouwen ipv dure herenhuizen.
- Bied gebieden aan voor tiny houses
- Boerenweilanden opkopen om huizen te bouwen.
- Buiten bebouwde kom woonwijk aanleggen (achter de TOL?)
- De gemeente moet streefdoelen formuleren - hoeveel woningen in welke categorieën in de komende 3- 5 jaar. Vervolgens naar mogelijkheden op zoek gaan om die plannen te realiseren met steun van derde partijen.n
- Door de beperkte ruimte moet er vooral in de hoogte worden gebouwd op plaatsen waar OV is
- Doorstroming voor mensen die hun hele leven hier wonen en wachten op juiste woning, deze niet steeds naar achter schuiven. Wij blijven vastzitten in starterswoningen en 'nieuwe mensen krijgen meteen doorstroomwoningen
- Eerst de infrastructuur aanpassen voordat er gebouwd kan worden.
- Er staan vele panden ongebruikt in de Damlaan....
- Geen bedrijven in woningen zoals Vlietkinderen die meerdere woningen hebben onttrokken
- Geen wijken/straten vol met dure eengezinswoningen bouwen waar vroeger appartementen stonden!
- Geïnteresseerden een stuk grond kunnen kopen al dan niet met een groep. Tegen een redelijke prijs.GEEN PProjectontwikkelaars. Bouw voor gepensioneerden maar dan niet saai en in kaders. Multi bouw waar ook andere groepen samen wonen . Bij studenten en ouderen.
- Goedkope woningen voor jongeren moet prioriteit krijgen
- Het duurt allemaal te lang kijk naar KPP
- Het huur systeem moet op de schop huur na inkomen dan kan iedereen wonen waar hij wil.
- Huidige projecten incl sociale bouw (bijv. Vlietwijk en voorlei)
- Huurwoningen die geschikt zijn voor net boven woningbouw prijs ivm doorstroming
- In overleg met doelgroepen bouwen en niet vanuit projectontwikkelaars en commercie.

- Kijk naar de leeftijdsopbouw en baseer de bouw op demografische verwachtingen
- Knarrenhofje mogelijk maken
- Meer betaalbare woningen
- Meer betaalbare woningen voor starters en alleenstaanden/eenverdieners
- Meer flatten legbatterijeieren bouwen voor mensen flatten en dan zo hoog mogelijk
- Meer grond geven, beter met ruimte omgaan (bijv auto in parkeergarage, huizen kunnen zo dichter op elkaar), leegstaande kantoren/bedrijven slopen voor woningbouw, alle hoekjes en gaatjes aan de rand van de gemeente bebouwen
- Meer hoogbouw plannen dan alleen erg dure koopwoningen
- Meer initiatieven richting Stompwijk. Na het verlies van Leidschenveen is ruimte voor nieuwbouw een probleem
- Meer sociale woningbouw koop en huur voor starters en alleenstaanden
- Meer woningen voor ouderen zodat zij hun (vaak grote) huis kunnen verlaten zodat er meer doorstroming komt
- Minder belasting voor de woningbouw
- Minder grote dure huizen
- Minder idioot dure huizen bouwen zoals nu gebeurt (Vliethaven vb) koopwoningen voor jonge gezinnen en ouderenbond elkaar zodat er een soort knarrenhof wijk ontstaat
- Neem voorbeeld aan Ede, Rijswijk (ZH)
- Niet per bouwproject kijken, maar de bouwprojecten in samenhang zijn. Ook is een stedenbouwkundigplan noodzakelijk zodat voor de gehele gemeente in samenhang gekeken kan worden waar welke woningen het beste kunnen worden gebouwd
- Niet zulke achterlijke hoge prijzen zodat doorstroom mogelijk is
- Nieuwe woningbouw van betaalbare koophuizen, n.b. 580.000 k.k. is voor een gemiddeld gezin niet betaalbaar
- Oude 3 a 4 laags flatgebouwen controleren of sloop en hogere nieuwbouw met lift verstandig is
- Projectontwikkelaar moet verplicht worden om een x aantal woningen te bouwen voor mensen met een laag inkomen en voor ouderen en minder validen
- Projectontwikkelaars moeten gestimuleerd worden woningen te bouwen voor mensen met een modaal inkomen.
- Splitsen van woningen om in delen te verhuren tegen gaan
- Stoppen met te dure huizen bouwen
- Tempo maken. Er ligt genoeg terrein braak!
- The Mall is al een ontzettende stimulans voor ons - senioren helpen sneller en makkelijker naar een kleinere woning te laten verhuizen als ze in een eengezinswoning alleen wonen.
- Tiny houses, tijdelijke woningen, ouderenwoningen
- Van wie is en wat gebeurt er bijv. met het terrein aan de Sonnenburghlaan?
- Veel seniorencomplexen bouwen, zij hebben behoefte aan leeftijdsgenoten/cultuur. organiseren gezamenlijke activiteiten in het gebouw.
- Verbod op kopen woningen door investeerders
- VOL IS VOL,niets geen stimulering van woningbouw.
- Wat meer diversiteit ipv dure huizen. Ook in de pas nieuw gebouwde woonwijk bij het Westeinde aan de Vliet, hadden ook een aantal kleinere woningen gebouwd kunnen worden.
- Wet aanpassen zodat particuliere woningen niet in de huur kunnen komen (of tijdelijk) dat de intentie verkopeni is en bungalows of bejaardenhuizen grotere appartementen met zorg en dan komt er doorstroom, nu houden ouderen hun huis vast)
- Woningbouw verenigingen stimuleren, faciliteren en niet te zwaar belasten
- Woningbouw zou een onderdeel van grotere urbanistischeplanningm moeten zijn. Er zou nooit op grote schaal gebouwd moeten worden zonder dat al de andere voorzieningen ook gebouwd zijn (winkels, scholen, wegen, parkeerplaatsen ezv.)

- Woningen voor jongeren
- Zeer gerichte bouw voor doelgroepen in publiek-private samenwerking.
- Zo lang het groen niet verloren gaat.
- Zorgen voor parkeerplaatsen bij de woningen (Eronder of zo)

Toelichting

- Bij alle woningprojecten die nu gebouwt of geplant zijn, is niet meegenomen de toename van het verkeer. Met de verkeerssituatie rondom de Mall wordt dit een onleefbare situatie met verkeersstremmingen en een toename van fijnstof en luchtvervuiling.
- Gemeente zwicht veel te vaak voor de investeerders die soc. woningbouw beloven en dan ineens kan dat niet meer maar wel de luxe koop panden bouwen
- Ik wou dat ik een antikruisje kon zetten bij 'projectontwikkelaar moeten gestimuleerd worden'. In tegendeel, hou ze tegen als het gaat om groen volbouwen. Het ombouwen van leegstaande kantoren en winkels naar betaalbare woningen vind ik overigens wel een goed idee.
- In Voorburg heeft Vlietkinderen enkele woningen als bedrijf terwijl er genoeg kantoor ruimtes leeg stonden. Ik weet niet wie hiervoor verantwoordelijk voor is de gemeente of particulieren en woningcorporaties.
- Inderdaad, panden, die vroeger door mensen bewoond werden zijn vaak omgebouwd tot een kantoor of winkel.
Zet deze lieden in kantoorpanden en anders verbouw je kantoorpanden tot won in gen maar dan wel voor alle mensen, jong en oud.
- Meer sociale woningbouw en voor starters. Projectontwikkelaars zijn alleen op geld uit en bouwen "slechte" en alleen maar veel te dure huizen, terwijl meer variatie moet zijn.
- Niet meer bouwen maar renoveren en vernieuwen. Het is vreselijk wat er in lv gebeurt: al het groen verdwijnt en er ontstaat een enorme verkeer- en parkeeroverlast. Kijk naar wat er gebeurt aan de noordsingel, bij de knip, damplein, burg.feithplein, the mall. Niet nog meer mensen aub!!!! Eerst problemen oplossen voor je nieuwe problemen gaat maken. Wat in lv gebeurt is voor veel mensen een reden om hier weg te willen!
- Niet nog meer projectontwikkelaars dure woningen laten neerzetten. De huidige woningvoorraad vervangen of met subsidie vernieuwen.
- Ombouwen van kantoorpanden: het moet wél een beetje leefbare omgeving zijn.
- Op dit moment kunnen de meeste jonge mensen met een modaal inkomen, alleen met steun van ouders een woning kopen. De koopprijs is gewoon te hoog. Ook voor de nieuwbouw. Doe iets zoals in het verleden de regeling met "premie A/B/C".
- Over de afgelopen decennia heeft LV een fenomenale woningbouwinspanning geleverd. Daar is veel groen aan opgeofferd. Ook is daardoor de verkeersdrukke enorm toegenomen.
- Veel van mijn leeftijdsgenoten willen kleiner of anders gaan wonen en dan het liefst in een duurzaam en levensloop bestendig huis. In mijn optiek bestaat er een overschot aan eengezins woningen, welke nu voornamelijk bewoond worden door gezinnen bestaande uit 2 personen. Bouw bijv. "2 gezins" woningen met 1 aparte ingangen. beneden voor oudere; boven voor starter. Als oudere weg gaat kan starter (misschien wel inmiddels gezin) de gehele woning in gebruik nemen.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

Toelichting

- | | |
|-----------------|---|
| Mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • Altijd cyclus in hoge en lage prijzen. Tendens gaat wel omhoog per saldo . Dus uitkijken nu de prijzen al jaren extreem stijgen. Straks veel minder waard dan nu het geval is . Veel woningen komen dan wederom onder water te staan. Bij huur kun je dan verhuizen naar goedkopere woning • Mee eens als de toegezegde landelijke bouwvolumes gehaald worden |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Daarover is heel moeilijk een voorspelling te doen, dat hangt af van onvoorspelbare toekomstige factoren. • Geen idee • Ik denk wel dat de tegenvallers nog zullen komen - maar dat zullen de goede doelen als eerste merken. • Ik hoop oprecht dat de prijzen gaan zakken. Maar eerst zien dan geloven. • Ik verwacht dat er nog een nasleep van de Corona volgt die invloed zal hebben op de prijzengolf van de huizen op dit moment, maar niets is zeker. • Onmogelijk voorspelbaar. Zijn er óóit woningen goedkoper geworden? • Zolang de vraag hoog is, gaan de prijzen omhoog. Uiteraard is er een plafond. De prijzen gaan pas omlaag wanneer er voldoende aanbod is. |
| Mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Aangezien er te weinig huizen worden gebouwd (alleen door projectontwikkelaars die te dure huizen bouwen) en te weinig toegespitst op de woonbehoefte zal er geen doorstroming komen. Er is WONINGNOOD!!! • Als Urgenda het voor elkaar krijgt om via de rechter te regeren ipv de gekozen regering, zullen de kosten van wonen fors toenemen en wonen nog veel duurder maken. • De woningmarkt heeft wel vaker een dipje gehad, maar op de lange termijn bekeken zijn de huizenprijzen uiteindelijk altijd blijven stijgen. De enorme stijging van de huidige prijzen zal wel afzakken en wellicht (hopelijk) zal er een stap terug gedaan worden, maar echt goedkoper zullen huizen, zonder ingrijpen van de overheid, niet worden. • Het woningtekort is dermate groot dat de huizenprijzen voorlopig niet zullen dalen. Verder moet de overheid met regelgeving voorkomen dat huiseigenaren doorgaan met speculatief huizen te kopen om die zo snel mogelijk met winst door te verkopen. • Het zal zeker nog diverse jaren duren voordat de woningmarkt weer in evenwicht kan zijn gebracht. Tot die tijd zullen door de simpele vraag en aanbod disbalans de prijzen blijven stijgen. • Voorburg ligt nou eenmaal aantrekkelijk. Maar of de gemeente op termijn leefbaar blijft is wel een grote vraag voor ons. • Voorlopig is er landelijk een woningtekort. • Zolang de rente laag blijft en het aantal woningen beperkt zal de prijs stijgen. |
| Zeer mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • De huurprijzen die ze hier vragen voor een woning uit de jaren 30? Niet onderhouden, zeer klein en je betaald de hoofdprijs van de zogenaamde sociale huur. |

- Er blijft schaarste. Eerst bevolkingsgroei danwel immigratie stoppen. Nu blijf je maar bouwen en blijft de bouw achter bij de vraag. 1 miljoen woningen moeten er in nl bij komen, waar dan?
- Er komen alleen maar meer mensen bij en men zou minder mensen moeten maken want de wereld is al overbevolkt!!!!
Zelden meegemaakt dat huizen goedkoper werden, wat een utopie!
- Kwestie van vraag en aanbod. Nederland m'n de randstad blijft algemeen een plek waar mensen willen wonen. En mensen leven langer.
- Zeker niet in de randstad
- Zolang de CO2 regels gehandhaaft worden, blijft veel zoals het is
- Zolang er een tekort is zal de prijs hoog blijven. Huidige woningen verouderen en moeten vervangen worden de komende jaren.

- Weet niet
- De overheid heeft door de maatregelen, die zij ZELF heeft genomen, veroorzaakt dat de huizenprijzen torenhoog zijn, namelijk door diverse oorzaken zoals geld blijven drukken waardoor de spaarrente naar nul of onder nul is gekomen. De huizenprijzen zijn met 8% gestegen door de overheidsmaatregel dat de overdrachtsbelasting voor starters is geschrapt. De huizenprijzen blijven stijgen vanwege de onbetaalbare, doorgeslagen duurzaamheidseisen en klimaateisen die aan nieuwe en bestaande woningen worden gesteld. Om die reden worden bestaande huizen en nieuwbouwhuizen onbetaalbaar.
 - Volgens mij kan niemand dat weten. Het blijft lastig te voorspellen, zeker wanneer het de toekomst betreft.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Leidschendam-Voorburg?

Ja, mijn tip(s):

- 1. Met de bouw van woningen voor oudere zullen er grotere woningen vrij kunnen komen. Hoogste prioriteit voor goedkope kleine woningen voor jongeren.
- 1. strengere regels wat betreft winstmarges voor projectontwikkelaars en geen vriendjespolitiek (zie Schouten); 2. als gemeente niet het onderste uit kan proberen te halen wat betreft grondprijzen.
- Aandacht voor voldoende groen, bereikbaarheid! en voorzieningen
- Aanpakken en doorzetten
- Aantrekkelijke bouw voor ouderen om door te kunnen stromen naar een appartement
- Afspraak is afspraak wanneer er een bepaalde percentage goedkopere woningen is afgesproken al is alles duurder geworden toch bouwen
- Alleen kantoorpanden die leeg staan ombouwen tot woningen
- Alleen nog sociaal bouwen
- Als er gebouwd "moet" worden dan graag een "menselijk" gebouw en niet weer een betoncolos zonder ornament. En op het platte dak een tuin, waar inwoners zelf kunnen tuinieren.
- Als ouderen kleiner willen wonen, maak dan de huur van zo'n huis aantrekkelijk, nu gaan ze en meer huur betalen en kleiner wonen dan willen ze niet
- Anticipeer ook op wat kimen gaat qua demografische ontwikkelingen/bevolkingssamenstelling. Zowel qua leeftijd als economische verwachtingen. Bouw voor de mensen die net geen modaal verdienen

- Behoud samenhang in het woningaanbod, ook qua aanzicht.
- Bekijk de zaken integraal. Let op de bereikbaarheid. Die staat onder druk. Werk aan mobiliteitstransitie.
- Beleggen in woningen ontmoedigen
- Bestaande leegstaande gebouwen gebruiken voor zonnepanelen en ombouw woningen
- Bestaande oude hoogbouw afbreken en nieuw bouwen. Eventueel iets hoger. Waar ook parkeerdruk wordt meegenomen in de bouwplannen. Zeker bij woningen in het goedkopere segment, aangezien arbeiders ook vaak een bedrijfsbus hebben. Voldoen de woningen ook direct aan de huidige isolatienormen.
- Betaalbaar bouwen aan de randen en bewust groen bij plannen.
- Betaalbare woningen bouwen!
- Betaalbare woningen vanuit de gemeente en geen woekerpraktijken meer van huizenhandelaren ed.
- Betrek de bewoners erbij. Luister naar de vraag. En bouw meer voor alleenstaanden.
- Bezint eer ge begint; laat het niet ten koste gaan van groenvoorzieningen! Juist onze parken maakt Leidschendam Voorburg een mooie gemeente.
- Bij ieder project minstens 2 sociale huurwoningen bouwen
- Bij nieuwbouw moeten de voorzieningen beter gepland. Denk aan wegen, parkeren, groen, etc.
- Bij wetgeving ontwikkelaars uitschakelen en net als in Rijswijk woningen in eigen beheer nemen
- Blijf af van bestaand groen. Ga ik de volledige verstedelijking van de Randstad en Nederland tegen.
- Blijf niet proberen het centrum helemaal dicht te bouwen.
- Bouw betaalbaar voor ouderen, dan komt er doorstroming.
- Bouw betaalbare appartementen, dan komen er eengezinswoningen vrij voor jonge gezinnen
- Bouw kleine betaalbare koopwoningen voor senioren, zodat deze groep ruimte kan maken
- Bouw niet alles vol want daar gaan we spijt van krijgen. Maak een lange termijnbeleid en voorkom "haast" beslissingen
- **BOUW NIET ALLES VOL!!!**
- Bouw ook betaalbare grondgebonden leeftijdbestendige woningen.
- Bouw voor ouderen, zodat de grote woning die ze achter laten vrij komt voor een jong gezin
- Bouw vooral kleinere woningen in de buurt van voorzieningen en OV dat bevordert de doorstroming van alleenstaanden (ouderen) zodat eengezinswoningen beschikbaar komen voor jonge gezinnen
- Bouw vooral moderne efficiënte woningen, niet die lelijke dure huizen zoals Vliethaven enz.
- Bouw woningen voor ouderen in combinatie met jongeren. Multi met wat restaurantjes winkels en andere sociale gebeurtenissen bijelkaar
- Bouwen in Stompwijk en de Duivenvoorde corridor.
- Bouwen sociale huurwoningen
- Bouwen voor de mensen die ouder worden en uit hun eengezinswoning willen. dan komt er ruimte voor jonge gezinnen.
- Bouwen voor ouderen die dan vanuit grote huizen naar een appartement doorschuiven wat aangepast is aan de woonwensen van ouderen die wensen hebben zoals een lift, gesloten portiek, groot balkon, dicht bij openbaarvervoer en winkels. Nu blijft iedereen zitten in een te groot huis, omdat er geen goede betaalbare , levensbestendig appartementen zijn.
- Bouwen, bouwen, bouwen
- Bouwen, bouwen, bouwen, in ieder geval voor mensen die hier graag willen wonen die uit de regio komen of al in de gemeente zitten.
- Buiten bebouwde kom woonwijk aanleggen (achter de TOL?)
- Burgerparticipatie eb er ook iets mee doen.
- Dat zijn er velen na 40 jaar volkshuisvesting onderzoeker.

- De bestuurders moeten zich eens in hun eigen ouders/grootouders verplaatsen, misschien zien zij dan het licht.
- De doorstroming zit vast. ouderen moeten thuis blijven, er zijn te weinig goede, berealbare alternatieven voor ouderenlter
- De geemete is niet ontwikkelaar en sou niet moeten probeeren om een te zijn. Gemeente heeft geen expertise, financielekennis die nodig zijn en het is NIET gemeentes functie!
- De gemeente moet zich eindelijk eens gaan houden aan: 1. de uitgangspunten uit het Coalitieakkoord "Samen aan Zet" met daarin onder andere het besluit gemiddeld 30% sociale woningbouw en het gestelde "dat we zullen uitvoeren"; 2. Beleidsregels woningbouw gemeente Leidschendam-Voorburg 2018 – 2021 "Het realiseren van sociale woningen op iedere woningbouwlocatie. Uitgangspunt is 30% tenzij [..]".
- De manier waarop je een woning krijgt gaat niet eerlijk. Er gaat altijd wel ieman voor. Vroeger stond je ingeschreven en als je bovenaan stond dan was je aan de beurt.Het is nu voor starters/jongeren geen doen om aan een huis te komen.
- De trottoirs, die zijn door al het fietspaden gedoe in het vergeet hoekje gekomen, en dat is onterecht. Er lopen meer oudere en kleine kinderen op de trottoirs dan op de fietspaden, maar wel meer fietsers op de trottoirs!
- Denk aan verkeersdoorstroming/ parkeergelegenheden
- Denk eens aan al je inwoners, niet alleen aan die met een dikke portemonnee
- Denk eens aan uw inwoners, ook wat betreft de walgelijke plannen voor het OV wat nog moet gaan komen. Het is nu al een grote chaos in de spits.
- Denk eens na over het verbeteren van oude koop appartementen, eventueel herbouw.
- Door pakken met tiny houses
- Duurzaam bouwen; mogelijkheid groepswonen
- Eerst de bereikbaarheid verbeteren, infrastructuur aanpassen. Dan pas bouwen. Niet andersom!
- Eigen inwoners eerst
- Er is te veel ontzag voor ontwikkelaars. zij bouwen wat zij willen
- Er staan veel kantoren leeg die kunnen tot appartementen verbouwd worden.
- Ga bij bouwplannen in overleg met de huidige bewoners
- Ga uit van de groenbehoefte in de gemeente
- Gebruik een andere term voor sociale woningbouw. Dit roept bij veel mensen weerstand en protest op. Zij denken dat er 'tokkies' komen wonen. Gebruik een vriendelijke term, zodat men begrijpt dat de leerkracht en politieagent ook een woning nodig hebben. Daarnaast moet de gemeente zich niet door het geld laten leiden, maar neutraal kijken naar het vraagstuk. Lokale mensen besteden hun geld ook lokaal, rijken besteden hun geld elders.
- Geen luxe woonvilla's bouwen, maar functioneel bouwen in dunbevolkte gedeeltes (niet in centrum woontorens!)
- Geen ontheffingen meer op geluidshinder op bouwlocaties. Zoek stillere plekken
- Geen wijken/straten vol met dure eengezinswoningen bouwen waar vroeger appartementen stonden!
- Geen woningen meer bouwen in de kern; leidschendam is nu al overvol
- Gemeente LV zorg voor Co-creatie met belanghebbenden
- Goede alternatieven voor ouderen die in eensgezinswoningen wonen voor de doorstroom voor gezinnen.
- Gooi de WOZ niet omhoog, daar we overal al genoeg inflatie hebben en het gewoon indoor is om de WOZ te blijven koppelen aan de woningmarkt vraagprijs en elk jaar wordt dat weer duurder want elk jaar komt er een verhoging WOZ op de verhoging van vorig jaar .Over 10 jaar is een huis van 5 ton dan ongeveer 1 miljoen waart en dat is met de huidige inflatie niet meer op te brengen.

- Groene ruimte behouden (want dat is 1 van de dingen die hier wonen aantrekkelijk houdt) en (leegstaande) kantoren beter benutten. tegengaan van particuliere verhuur en huisjesmelkers
- Heb aandacht voor ouderen die langer thuis moeten kunnen blijven wonen
- Help mensen die echt alleen zijn en in een te groot huis wonen, te verhuizen naar een kleinere en comfortabele woning zodat de grote woning vrijkomt voor een gezin
- Het moet niet nog voller worden . Huizen staan te dicht bij elkaar.
- Hoeveel miljoen heeft u in totaal uitgegeven aan kinderspeelplaatsen en maakbaarheid van de parken? Focus niet uitsluitend op (nog) meer kinderen!
- Hoge huren aftoppen. Nu betalen nwe huurders voor 85m2 (2slpkmr) in Oud Voorburg 1300 per maand. Belachelijk!
- Hou het kleinschalig, klein en eigen. En stop eens met het laten bouwen van veel te dure woningen die gewone mensen met gewone banen niet kunnen betalen!
- Hou rekening met effecten op biodiversiteit en gezondheid van mensen. Dus geef ruimte aan groen, blauwe en let op duurzaamheid
- Houd de weilanden ongemoeid en bouw in de stad.
- Houd investeerders buiten de deur die zelf niet gaan wonen en de prijzen opdrijven
- Houdt woningbouw en verkeerstoeloop in evenwicht, en niet politiek inzetten
- Huisjesmelkers ontmoedigen
- Ik ben niet precies op de hoogte van het woningbeleid van de gemeente. Maar ik bepleit dat in de gemeenteraad een politieke discussie gevoerd gaat worden over hoeveel en welke woningen en waar er gebouwd moeten gaan worden in de komende 3 - 5 jaar. Deze discussie zou gevoerd kunnen worden aan de hand van een startnotitie van het gemeentebestuur.
- Ik erken het probleem maar wil vooral waarschuwen tegen paniekvoetbal. Er zijn meer woningen nodig, maar de bestaande regels voor nieuwbouw of het ombouwen van bestaande woningen zijn er ook voor een goede reden. Als er nu razendsnel nieuwe woningen moeten worden gebouwd zonder dat er ook meer voorzieningen (scholen, groen, medische voorzieningen etc) beschikbaar komen voor die bewoners, scheppen we samen weer een nieuw probleem in onze gemeente. Het CBS heeft aangetoond dat er meer woningen per huishouden zijn dan ooit te voren, dus het woningtekort komt mede door de impact van de (tijdelijke) zeer lage rentestand op huizenprijzen en huren. Tegen de tijd dat de nieuwe woningen beschikbaar zijn, staat de woningmarkt er waarschijnlijk weer heel anders voor. Ik verwelkom dat de gemeente hier oog voor heeft, maar het vergt ook landelijke regie, een brede discussie met voldoende inspraak en een lange-termijn perspectief.
- Ik vind het hele handelen van deze gemeente zeer ongepast!
- In leegstaande gebouwen woningen voor starters creëren.
- In wijk kpp ook supermarkt plannen; niet overal hangplekken en speeltuinen creëren
- Ipv torenflats op een aantal bestaande flats 1 of 2 etages bij bouwen
- Jongeren vasthouden
- Juiste woningen voor de verschillende groepen. Starters die allang vastzitten in kleine woningen vooral, vooral voor sociale huur en er moeten veel meer woningen beschikbaar komen. Ook vooral voor Starters en jongeren, die kunnen dan in de huize waar wij nu in 'vastzitten' deze huizen moeten wel veel meer onderhoud hebben, want het zijn eigenlijk sloopwoningen
- Kantoren opbouwen tot appartementen ook voor alleenstaanden en of starters en voor gezinnen.
- Kijk goed naar doorstroming. Ook bij sociale huurwoningen is dit belangrijk. Daarnaast aanpassingen aan het huidige huis stimuleren tov verhuizen. Extra woningen mogen niet ten koste gaan van de leefbaarheid in de gemeente dus niet ten koste van de bewoners nieuwbouwprojecten uit de grond stampen of woontorens in plaats van eengezinswoningen
- Kijk serieus naar starters. €800 kale huur voor een starter is veel te duur.
- Kinderen die hier opgegroeid zijn en weer na een studie terug willen , betaalbare woningen aanbieden

- Kleinere woningen cq fats zijn soms duurder of even duur dan grotere woningen en dan willen de bewoners ook niet gaan verhuizen. Geef een subsidie door bijv. verhuiskosten te vergoeden
- Knarrenhof realiseren met gemengd wonen voor gezinnen en bejaarden
- Laat de bomen staan.
- Laat eigen gemeente bewoners voor gaan!
- Laat niet alleen bouwen in het duurdere segment
- Langere termijn en anticiperend op veranderingen in bevolkingssamenstelling
- Los het verkeersinfarct elke dag op.
- Luister naar de bevolking.
- Maak nieuwe wegen dan pas nieuwe woningen met de mall is I dam onbereikbaar geworden
- Meer aan het groen en zwerfvuil doen, hele stoepen die losliggen (Kooiland/veurkapel) niets met huizen te maken, maar stuur eens een andere vragenlijst.
- Meer aandacht voor startende jongeren. Studio's voor 2 personen die betaalbaar zijn
- Meer betaalbare appartementen voor ouderen bouwen, zodat zij (wij) ruimte maken voor doorstromers. Nu blijven we zitten.
- Meer betaalbare huizen
- Meer betaalbare huurwoningen voor mensen met een uitkering of die een beperking hebben/invaliden zijn.
- Meer betaalbare woningen voor starters en alleenstaanden/eenverdieners
- Meer de hoogte in zodat er meer groen in de stad blijft. Niet alle groene plekken volbouwen.
- Meer klassieke woningbouw (jaren 20/30) die past binnen de oude bebouwing
- Meer legbatterijen voor mensen bouwen en kleiner bouwen. Mensen hebben niet 200 vierkante meter nodig om te leven. 80 vierkantemeter is genoeg
- Meer sociale huurwoningen en koopwoningen voor starters bouwen
- Meer sociale woningbouw
- Meer woningen = meer verkeer! Meer openbaar vervoer!
- Minder buitenlanders met een onuitsprekbaar naamplaatje
- Minder bureaucratie
- Minder dure projectontwikkeling met onbetaalbare woningen voor starters en alleenstaanden/eenverdieners
- Minder dure woningen in Leidschendam
- Mooiere betaalbare woningen voor ouderen zodat er eensgezinswoningen vrijkomen.
- Neem regie in eigen hand en bouw op basis van bevolkings ontwikkeling.
- Niet alles volbouwen. Groene gemeente stimuleren. Minder autoverkeer, meer fiets.
- Niet bouwen, is al vol genoeg. Meer groen en ruimte.
- Niet meer in zee gaan met de heer Schouten oplichter heer oplichter Schouten !!!!!meer soc. woningbouw eisen
- Niet teveel huizen in het hoge segment
- Niet teveel muggenziften over bouwvragen en met meer ontwikkelaars in zee (Schouten ontwikkelt momenteel zeker meer dan 50% van de bouwplannen).
- Niet verdichten, bouw in de polder, prop mensen niet op elkaar maar zorg dat ze aangenaam en groen kunnen wonen. Voorburg moet prettig blijven.
- Niet zo zeuren over gasloos, stikstof en fijnstof etc . En stoppen met autootje pesten.
- Offer wat grond buiten de bebouwde kom op een bouw daar een nieuwe vinexlocatie met eengezinswoningen. Daar is behoefte aan.
- Om verrommeling en prijsopdrijving projectontwikkelaars te voorkomen, is het van belang dat het verbod op woningsplitsing dat in juli 2020 voor 1 jaar is afgekondigd, wordt gecontinueerd
- Ombouwen leegstaande kantoor panden en goedkopere woningen bouwen
- Onze gemeente hoort bij de drie dichtstbevolkte van Nederland. Er kan eenvoudig bijna niets meer bij. Alleen nog voor jongeren bouwen want dat schiet tekort

- Ook een keer denken aan plaatsen in het openbaar met overkapping zodat men buiten toch droog samen kan zijn.
- Oude huurwoningen slopen, 50% meer terug bouwen, huren niet stijgen
- Ouderen verleiden kleiner te gaan wonen tbv de jongeren
- Plannen doorzetten en betere controle(Overgoo, Schakenbosch) er is nu een compleet falend beleid.
- Prijzenstijging onder controle houden
- Prioriteit voor sociale woningbouw, niet alleen dure villa's op "landgoederen".
- Probeer niet de problematiek van de wijk Rietvink af te wentelen op de bewoners, de gemeente is verantwoordelijk, ook voor de problematiek op grond eigenaren!
- Regels stellen aan het opkopen van woningen door beleggers
- Renoveer bestaande panden tot woningen of gronden waar oude panden staan. Offer geen groen op voor woningbouw.
- Schaken Bosch snel opstarten en geschikt maken voor meerdere doelgroepen.
- Senioren, 55plus, complexen bouwen, of kantoorgebouwen als senioren complex. Bernhardlaankantoren gemiste kans voor inrichten senioren woningen
- Serviceflats voor ouderen met zorg, grotere woonkamers luxer, dan komt er doorstromen en willen ouderen wel naar een appartement. Starters met bepaald inkomen ook in sociale huur mee laten doen, de wachtlijst heeft geen zin meer. Dan hou je nog iets over om te kunnen sparen voor het kopen van een huis. Particuliere huur is veel te hoog voor bepaalde inkomens.
- Snel vml Schakenbosch bebouwen met kleine laagbouw woningen.
- Snellheid
- Sociale woningbouw maar ook in Voorburg. Leidschendam heeft al teveel met Prinsenhof
- Starterswoningen bij bouwen/senioren woningen bijbouwen, voor doorstroming zorgen dus
- Stimuleer (maak het aantrekkelijk) om alleenstaande senioren te laten verhuizen naar gelijkvloerse appartementen zodat er eengezinswoningen vrij komen voor gezinnen. Het stimuleren en aangenaam maken voor ouderen kan op vele verschillende manieren aangepakt worden. bv financiële voordelen aanbieden, aantrekkelijke locaties creëren voor deze mensen, in gesprek gaan met deze mensen, vragen wat de behoeftes zijn etc etc...orek un
- Stimuleer projectontwikkelaars zich te richten op doelgroep met lagere/modale inkomens, motiveer woningbouwverenigingen tot verkoop (eigen) huurwoning
- Stimuleer Tiny house projecten en andere tijdelijke projecten en woonvormen
- Stop emt bouwen en laat geen mensen va buiten toe zonder economische link met de stad.
- Stop met bouwen. Tal van bouwprojecten tasten in hoge mate het groene karakter van de gemeente aan. Bovendien komen er steeds meer woningen bij, maar blijft het aantal voorzieningen gelijk. Dit leidt tot enorme drukte. Rustig wonen/leven in LV zit er niet meer in op deze manier.
- Stop met het vrijhouden van woningen voor asielzoekers, help eerst onze jongeren aan een woning.
- Stop met nieuw bouwen. Ga rooveren. Houdt lv leefbaar.
- Stop met te dure huizen bouwen en meer denken aan woningen voor lagere inkomens
- Stop met volbouwen op iedere hoek..er blijft niets van Leidschendam over.
- Stoppen met bouwen van peperdure woningen
- Tiny House Initiatieven omarmen
- Veel meer betaalbare woningen, geen luxe projecten zoals Vliethove!
- Verbeter doorstroming
- Verbod op kopen door investeerders, bouwen voor senioren bevordert doorstroming, huurprijzen naar inkomen jaarlijks indexeren.
- Verbouw eerst leegstaande panden om tot woningen voordat er nieuwe projecten komen die ten kosten gaan van de natuur/groenplekken in de gemeente

- Vergeet bij het groeien de infrastructuur niet. De verkeerssituatie rond The Mall is een ***** DRAMA. Los dat eerst op voordat je aan groeien gaat denken. Tot die tijd denk ik (als toch wel redelijk progressief persoon) dat het beter is conservatief te zijn in het bouwbeleid.
- Verlaag de doelstelling voor het te realiseren aantal woningen. Andere regio's zijn nu aan de beurt!
- Voer eindelijk eens een bevorderend beleid om kleine(re) bedrijven te laten verplaatsen UIT woonwijken NAAR industrieterreinen die nog steeds in LDM-VBG voorhanden zijn. DIT GEBEURT NAUWELIJKS !! vb. installatie bedrijven Looierslaan & v. Alphenstraat
- Vooral aandacht voor infrastructuur. Ik heb nooit begrepen waarom de Noordsingel niet is doorgetrokken naar de A4. Kan nu hooguit nog met een tunnel onder d vliet maar geeft wel ruimte voor bouwen in het noorden.
- Vooral betaalbare woningen
- Voormalige kantoorgebouwen/winkels geschikt maken voor plaatsing ruime (senioren)appartementen
- Waken voor ongepast initiatieven gemeente Den Haag. Voorburg is het afvoerputje in de aangrenzende delen:
 - Wat doet de gemeente als een koop flat jaren leeg staat.
 - Wees zuinig op het groen wat er wel is als longen van de gemeente
 - Woningen bouwen voor ouderen maakt ruimte voor jonge gezinnen wat huurwoningen betreft
 - Woningen voor groepswonen van ouderen bevorderen
 - Zelf de regie nemen en de projectontwikkelaars de laan uitsturen
 - Zet een gemeentelijk bouwbedrijf op dat woningen gaat/laat bouwen op gemeentegrond of aan te kopen grond. Schakel ontwikkelaars en speculanten uit. Als de gemeente met een financiële constructie het volbouwen van het Damcentrum kan regelen, kan een gemeentelijk bouwbedrijf ook. Geld is te halen uit de 140 miljoen die binnen kwam na verkoop Eneco-aandelen. Opbrengsten verkoop en huur komen terug.
 - Zie boven. Ouderen meer laten doorstromen en ook meer complexen voor ouderen met activiteiten etc tegen vereenzaming
 - Zie eerdere opmerking. Zorg voor (betere) doorstroom vanuit de huur,l.
 - Zie hierboven! En ga voor niet teveel groen verkwaselen voor lelijke massabouw.
 - Zie mijn reacties.
 - Zie opmerking bin 6. Integraal plan voor de gemeente nodig
 - Zie vraag 6
 - Zorg dat de gemeente leefbaar blijft. Er verdwijnt teveel groen en er komt teveel verkeer bij. Als je kiest voor de grootste Mall in Europa, kun je niet ook nog eens alles volbouwen.
 - Zorg dat er altijd voldoende parkeergelegenheid ONDER de woningen!
 - Zorg dat er meer woningen worden gebouwd met prijzen tot 350000
 - Zorg eindelijk is dat de projectontwikkelaars is aan de landelijke regels gaan voldoen(30% sociale woningbouw in grotere projecten
 - Zorg voor bereikbaarheid. Het word steeds voller op de wegen en lastiger je huis te bereiken. Zeker met de komst van de Mall. Dat kan ook een remmende werking hebben op woningzoekenden en uiteindelijk ook op de waarde van woningen.
 - Zorg voor veel groen en bomen, er worden nl veel te veel kapvergunningen verleend, zonder noodzaak voor woningbouw

Toelichting

- Ja, mijn tip(s):
- Alle mensen met een laag tot gemiddeld of zelfs gemiddeld hoog inkomen worden de gemeente uit gepest. Kijk bijvoorbeeld naar de bouwplannen in leidschendam-zuid of

de tramverbinding binckhorstlaan. Het groene karakter van onze gemeente wordt tevens ernstig aangetast doordat steeds weer wordt gekozen voor bebouwing van groene percelen met eengezinswoningen (bijvoorbeeld bij schakenbosch). Als er voor appartementen zou worden gekozen, kan hier om heen groen gewaarborgd blijven. Met de bouw van eengezinswoningen blijven er straks alleen nog maar tegels over.

- Als er meer woningen voor ouderen komen komt er doorstroming omdat ze grotere huizen achterlaten.
- Beter de mensen die boven de 55 zijn in de gaten houden - bij volle brievenbussen sneller opsporen wat er aan de hand is - dan gaan die misschien sneller naar een nieuwe woning - dan komt er ook sneller een eengezinswoning vrij. Ook zorgen dat mensen die een woning komen er de eerste 3 jaar in moeten wonen - bij regelgeving - zodat er niet door investeerders gekocht wordt - die investeerders dragen nl niet bij aan een betere samenleving! die profiteren van de markt. steken geen energie in een beter omgeving. grz Mireille
- Bouwen van senioren complex bij/in de Julianabaan. Alles bij de hand arts, winkels, sport openbaar vervoer op loopafstand. Veel vraag naar hier in de buurt. Veel mensen willen wel verhuizen, maar niet uit deze buurt i.v.m. al de voorzieningen. Aandachtspunt!
- De reden dat ik zou willen verhuizen is omdat ik aan de Oude Trambaan helemaal wordt ingebouwd. Het centrum staat al veel te vol met huizen. Beter een andere plek zoeken!
- Duurzaamheid en milieukwesties horen leidend te zijn en daar de eventuele behoefte aan woningen op baseren. Weigeren te voldoen aan door hogere overheden opgelegde quota als daarmee de bereikbaarheid en leefomgevingskwaliteit onvoldoende dreigen te worden.
- Ga niet overal de lucht in. Niet iedereen (en zeker niet met kinderen) wil op een flat wonen. Bouw vooral extra eengezinswoningen.
- Geen nieuwkomers of andere mensen meer toelaten want zij kennen vaak de regels niet van hoe om te gaan bijv. met huisvuil of lawaai overlast of het niet gebruik willen maken van hun kelder want je kwakt je fiets gewoon maar voor aan de straat. wel zo gemakkelijk en hoe de buurt er dan uit komt te zien, dat interesseert niemand. Huisvuil zet je toch gewoon naast de containers en er niet in. Veel te veel moeite. Integratie is niet hun ding. Ik woon in een sociale huurflat en zie het dagelijks , al ruim 27 jaar.
- Het is voor mijn kinderen, die in Leidschendam geboren en getogen zijn, onmogelijk om aan een betaalbare woonruimte te komen. Volgens mij heeft Leidschendam alleen maar ingezet op 'het duurder segment koopwoning' en is er volledig voorbij gegaan aan starters met een lager inkomen. De tip: kijk niet alleen maar naar het gemakkelijke geld, maar kom met een plan waar alle lagen van de bevolking in vertegenwoordigd zijn. Niet alleen de mensen met een hoger salaris.
- Het kopen van woningen tot bijvoorbeeld circa 300.000,00 EURO alleen toestaan voor eigen bewoning. De markt wordt anders verpest voor starters of doorstromers
- Ik vind het schandalig dat al jarenlang alle nieuwbouwprojecten gericht zijn op het hogere koopsegment. Voor jonge mensen en mensen met weinig inkomen is er gewoon niks beschikbaar. De wachtlijsten zijn geen maanden maar vele jaren. Er ontstaan enorme problemen op deze manier. Jongeren blijven langer bij hun ouders dan gezond voor ze is, mensen trekken weg, of gaan te zware financiële verplichtingen aan omdat ze niet anders kunnen. Overigens geldt dit voor de hele randstad, dit probleem is niet voorbehouden aan Leidschendam-Voorburg. Maar onze gemeente zou er goed aan doen om niet voor het grote geld te gaan, maar voor de grote meerderheid van de inwoners. Bestem zo'n mooie bouwlocatie als Triadome

nou eens voor de minderbedeelden. Appartementen vanaf €350.000, dat is toch te belachelijk voor woorden? De Coulissen, vanaf € 850.000.

- Niet alle ouderen die jarenlang een tuin hebben gehad, willen in een appartement wonen en blijven in een grote woning, geschikt voor een gezin, wonen.
 - Om verrommeling en prijsopdrijving projectontwikkelaars te voorkomen, is het van groot belang dat het verbod op woningsplitsing dat op 16 juli 2020 voor 1 jaar is besloten door de Gemeente Voorburg, wordt gecontinueerd.
 - Oogkleppen af. Schouten is rotzak. Opluchter. En toch telkens trap gemeente er weer in.
 - OVERLEGGEN / bouwen met de bewoners wat er nodig is
 - Veel ouderen blijven nu in hun veel te grote woning omdat doorstroming naar geschikte woningen voor ouderen niet meer betaalbaar is.
Leuke gezellige hofjes die op loopafstand van winkels worden gebouwd zou daarin helpen. Gemengde koop/ huur en sociale indicatiewoningen
 - Voorburg is echt vol en het Damcentrum is een stedenbouwkundige verschrikking. Wij denken aan verhuizing naar een rustiger gebied als de kinderen het huis uit zijn. De plannen voor winkelcentrum Julianabaan zijn verschrikkelijk.
 - Zorg voor behoud woongenot huidige bewoners. Projectontwikkelaars hebben te veel macht, het gaat hen alleen maar om geld.
- Nee
- De gemeente heeft prima beleid ontwikkeld op gebied van langer zelfstandig wonen waarbij o.a. blijversleningen en doorstroommakelaar worden voorgesteld. Er zijn extra middelen gereserveerd. Mijn tip zou hooguit zijn meer bekendheid te geven wat de gemeente doet op dit gebied, dat is namelijk veel.

4. TipLeidschendamVoorburg

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoort u: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van LeidschendamVoorburg vergroten. Via het panel TipLeidschendamVoorburg.nl kunnen alle inwoners in de gemeente LeidschendamVoorburg hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

Op www.tipleidschendamvoorborg.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

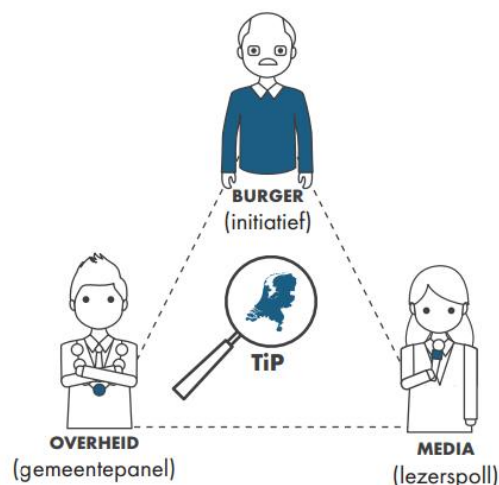
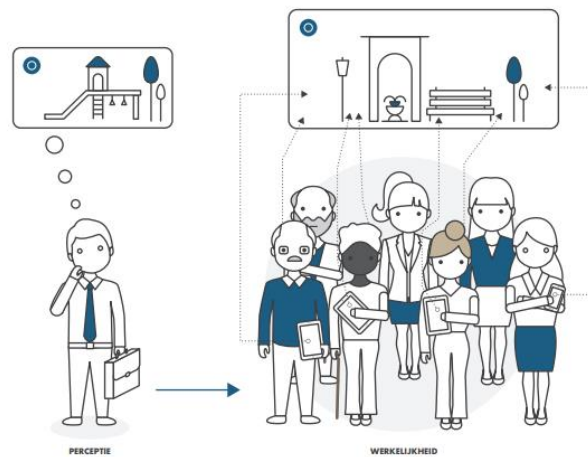
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipLeidschendamVoorburg.nl is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipLeidschendamVoorburg.nl maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Religie', 'Openbaar vervoer' en 'De sluisbrug en de zomer'.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.

Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.